

3 Familienhaus in der Innenstadt in 78713 Schramberg-Tal



Kaufpreis: 210.000 €

IMMOBILIEN

KAUF - VERKAUF

VERMIETUNG

FINANZIERUNG



Karl Wolf



Daniel Wolf

wolf-finanzplan AG
Aktiengesellschaft mit Sitz in
Schramberg

HRB 481040, Amtsgericht
Stuttgart

Aufsichtsratsvorsitzende:
Cornelia Wolf

Vorstandsvorsitzender:
Daniel Wolf

Hauptstr. 20
78713 Schramberg
Telefon: 0 74 22 / 17 88
Telefax: 0 74 22 / 24 03 61

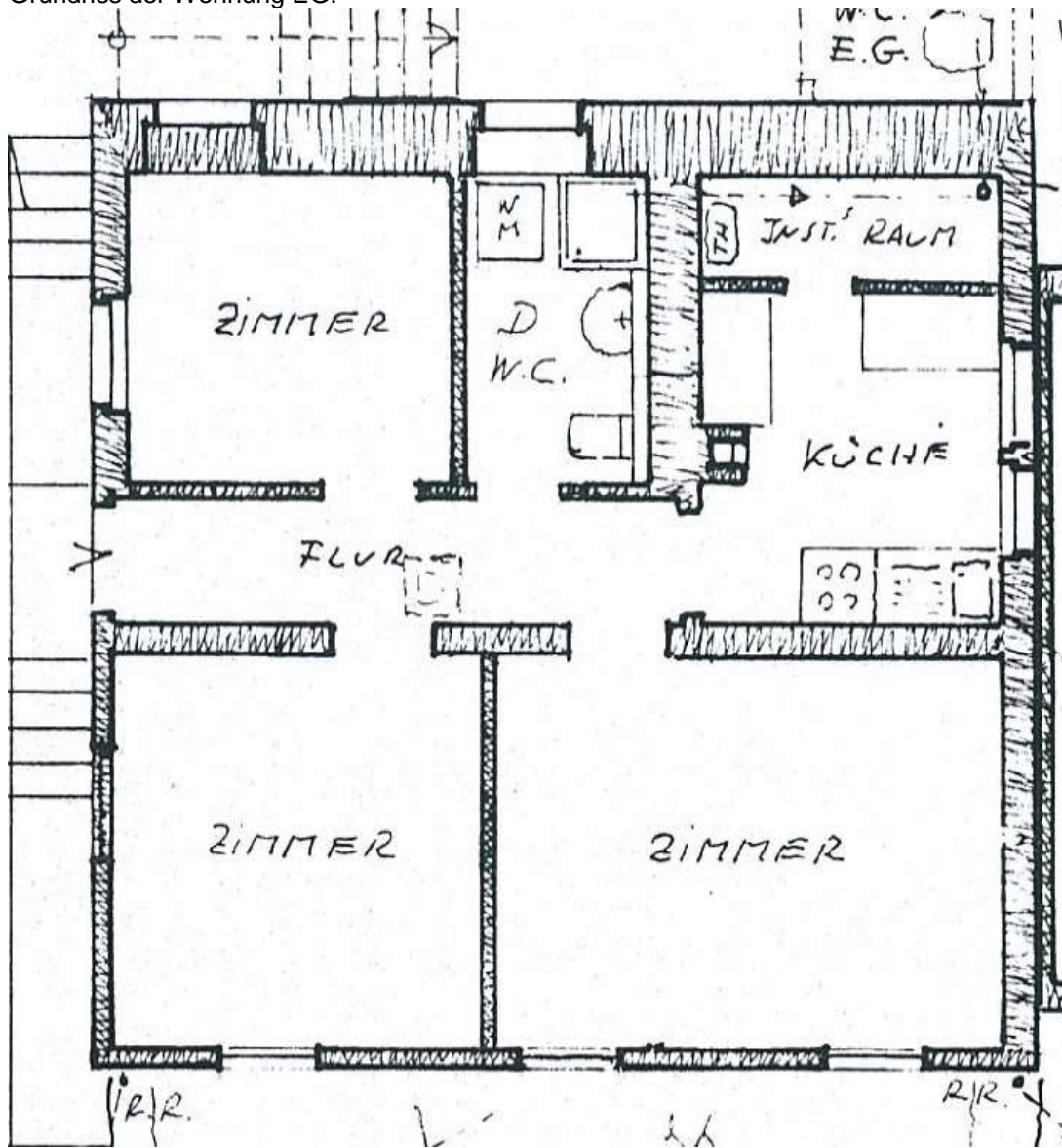
Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns den erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst umfassende und vollständige Angaben zu erhalten und weiterzugeben. Die Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Bei Erwerb dieses Objektes berechnen wir Ihnen die übliche Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 3% zuzüglich Mehrwertsteuer, also 3,57% aus dem Kaufpreis, fällig bei Kaufvertragsschluss.

eMail: info@wolf-finanzplan.de
<http://www.wolf-finanzplan.de>

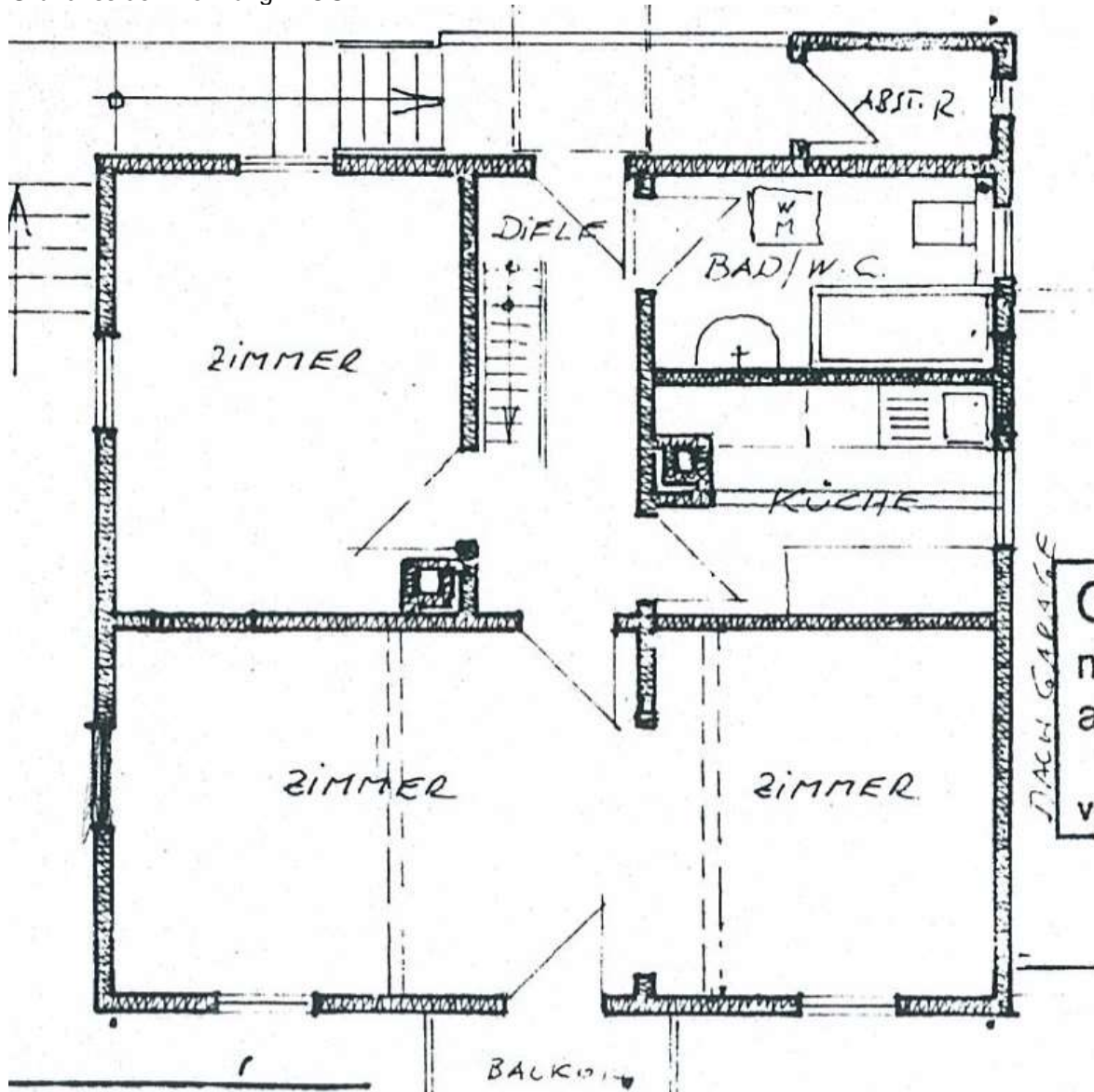


- Kaufpreis:** Der Kaufpreis für das Objekt beträgt EUR 210.000,00
- Allgemein:** Dieses Mehrfamilienhaus liegt an einer ruhigen Straße in der Innenstadt von Schramberg Tal. Sie erreichen die Fußgängerzone in 200 Metern. Hier finden Sie diverse Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Restaurants usw. Sie finden das Haus im Burgweg 15 in Schramberg-Tal.
- Baujahr:** 1890
- Einteilung:** Alle Wohnungen verfügen über einen separaten Eingang. Es handelt sich jeweils um 3 Zimmerwohnungen mit einem Badezimmer, einer Küche und einem Flur. Die Bühne befindet sich über dem Dachgeschoss und ist nur als Lagerraum nutzbar.
- Flächen:** Insgesamt ca. **142 m² Wohnfläche**
Insgesamt ca. **2 m² Nutzfläche + Garage 12 m²**
Insgesamt ca. **786 m² Grundstücksfläche**
- Bezug:** Dachgeschoss und Erdgeschoss sind vermietet. Das 1. Obergeschoss nutzt die Eigentümer als Ferienwohnung und wird mit dem Verkauf leer.
- Energie:** Energieverbrauchsausweis mit einem Endenergiebedarf von 325,4 kWh/(m²a)
- Ausstattung:** Die Bausubstanz des Gebäudes ist in einem dem Alter entsprechend guten Zustand. Das Gebäude ist aus ausgemauertem Riegelfachwerk erstellt. Das Dach ist als Satteldach ausgeführt mit einem isolierten Bühnenboden. Die Elektro- und Sanitärinstallationen in der Wohnungen wurden schrittweise in den letzten 10 Jahren auf den aktuellen Stand gebracht. Das Objekt wird mit einzelnen Gasheizungen pro Stockwerk beheizt, die auch warme Wasser erzeugen. Die Messtechnik ist für eine Abrechnung entsprechend pro Wohnung vorhanden.

Grundriss der Wohnung EG:

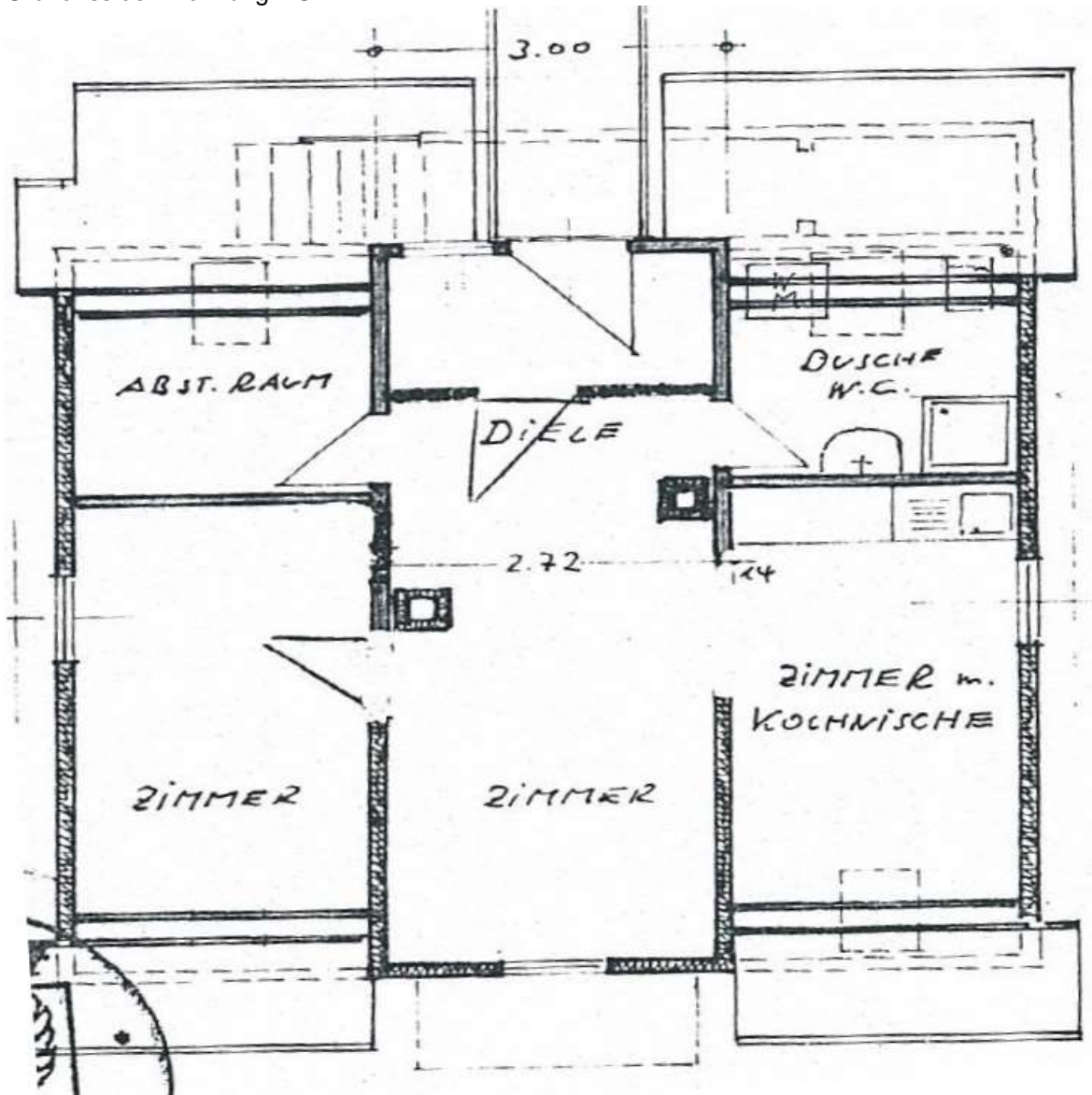


Grundriss der Wohnung 1. OG:



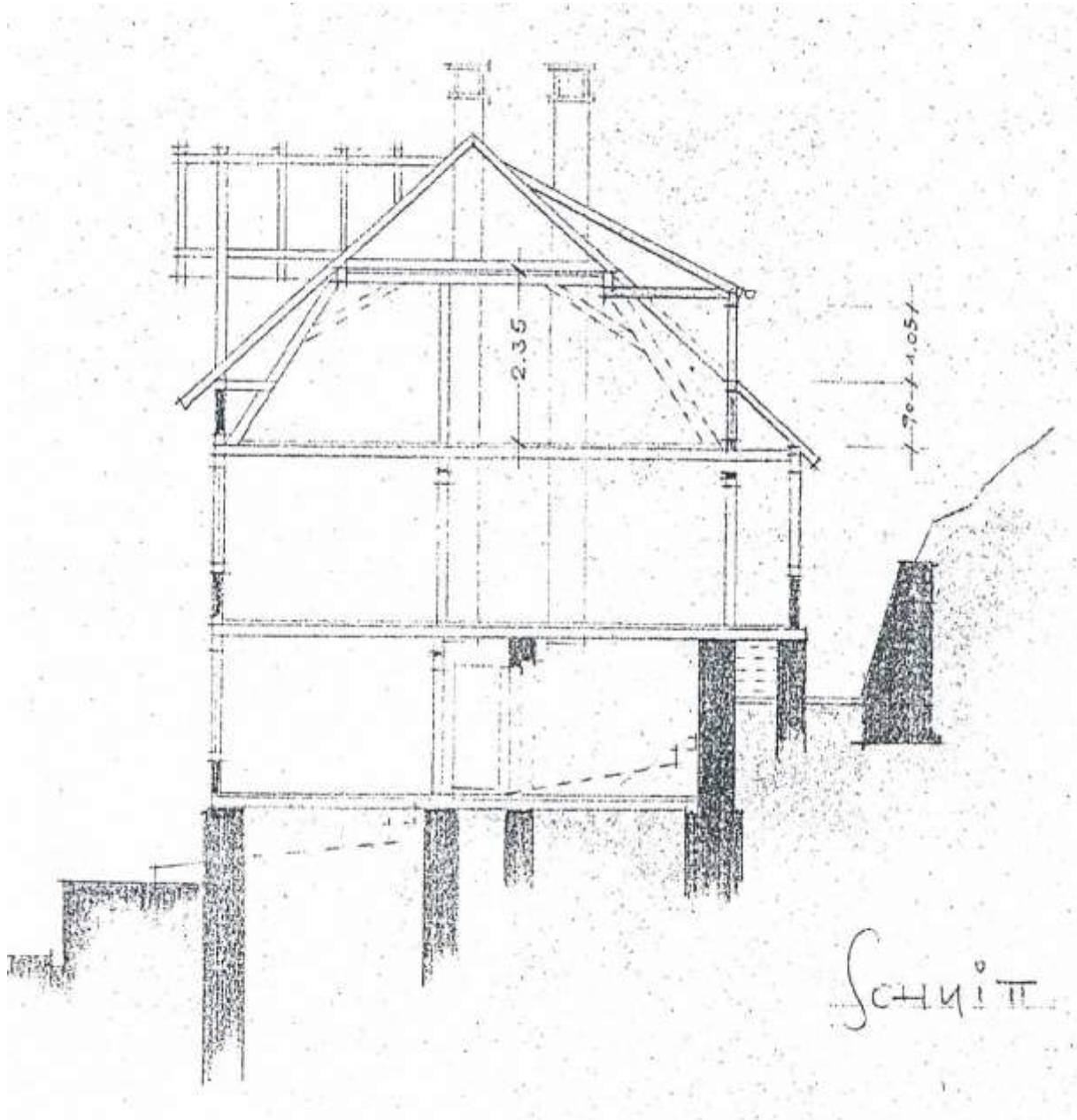
Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf den uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst umfassende und vollständige Angaben zu erhalten und weiterzugeben. Die Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Bei Erwerb dieses Objektes berechnen wir Ihnen die übliche Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 3% zuzüglich Mehrwertsteuer, also 3,57% aus dem Kaufpreis, fällig bei Kaufvertragsschluss.

Grundriss der Wohnung DG:



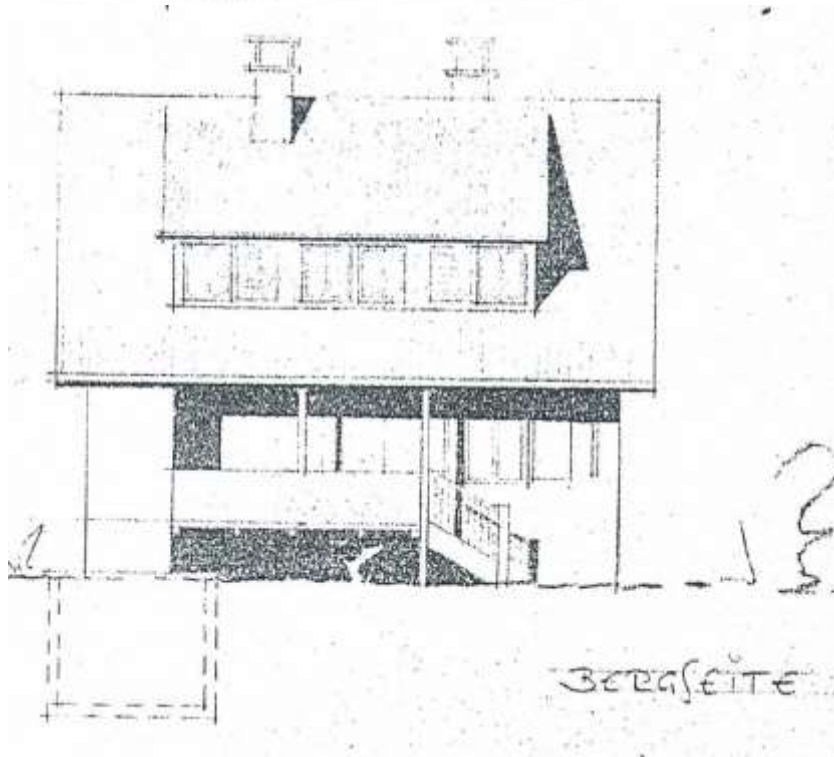
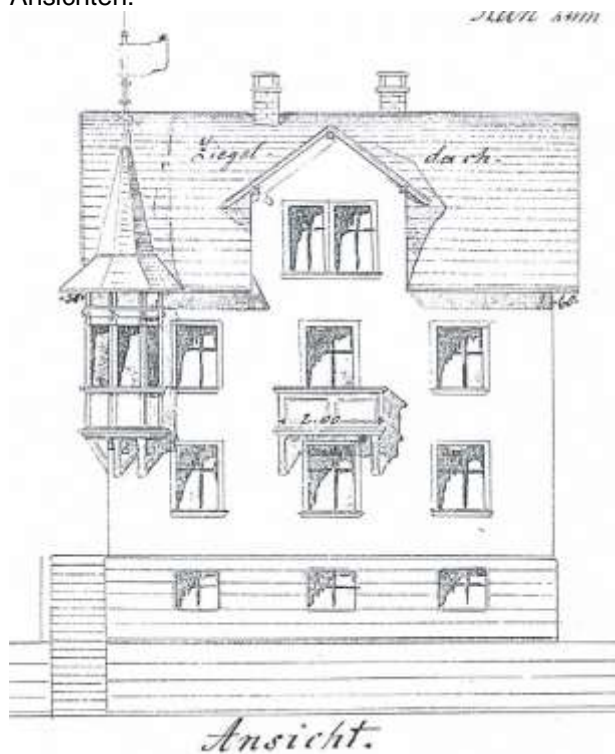
Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf den uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst umfassende und vollständige Angaben zu erhalten und weiterzugeben. Die Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Bei Erwerb dieses Objektes berechnen wir Ihnen die übliche Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 3% zuzüglich Mehrwertsteuer, also 3,57% aus dem Kaufpreis, fällig bei Kaufvertragsschluss.

Schnitt:

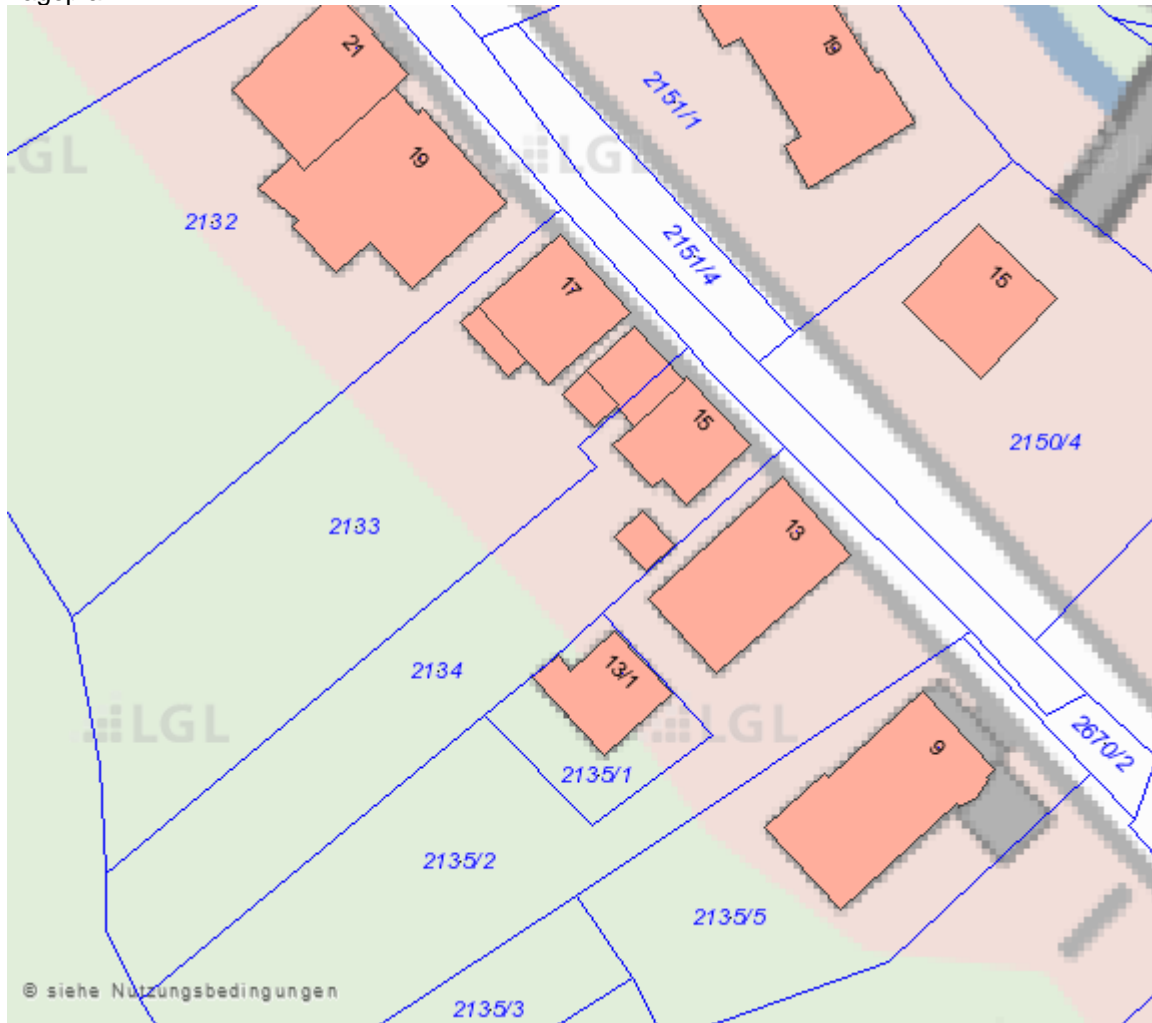


Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf den uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst umfassende und vollständige Angaben zu erhalten und weiterzugeben. Die Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Bei Erwerb dieses Objektes berechnen wir Ihnen die übliche Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 3% zuzüglich Mehrwertsteuer, also 3,57% aus dem Kaufpreis, fällig bei Kaufvertragsschluss.

Ansichten:



Lageplan:



Maßstab 1:500

Einige Bilder:



Schlafzimmer 1. OG



Wohnzimmer 1. OG



Küche 1. OG



Badezimmer 1. OG



Badezimmer DG



Schlafzimmer DG



Wohnzimmer DG



Esszimmer DG