

## Bauplatz in 78713 Schramberg-Tal am Bauernhofweg



Baubereich



Von unten



Gesamtgrundstück  
und Nachbar oben

**Kaufpreis: 70.000 €**

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns den erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst umfassende und vollständige Angaben zu erhalten und weiterzugeben. Die Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Bei Erwerb dieses Objektes berechnen wir Ihnen die übliche Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 3% zuzüglich Mehrwertsteuer, also 3,57% aus dem Kaufpreis, fällig bei Kaufvertragsschluss.

### IMMOBILIEN

### KAUF - VERKAUF

### VERMIETUNG

### FINANZIERUNG



Karl Wolf



Daniel Wolf

**wolf-finanzplan AG**  
Aktiengesellschaft mit Sitz in  
Schramberg

HRB 481040, Amtsgericht  
Stuttgart

Aufsichtsratsvorsitzende:  
Cornelia Wolf

Vorstandsvorsitzender:  
Daniel Wolf

Hauptstr. 20  
78713 Schramberg  
Telefon: 0 74 22 / 17 88  
Telefax: 0 74 22 / 24 03 61

Geschäftsstelle Sulgen  
Gartenstr. 4  
78713 Schramberg  
Telefon: 0 74 22 / 5 49 88  
Telefax: 0 74 22 / 5 49 90

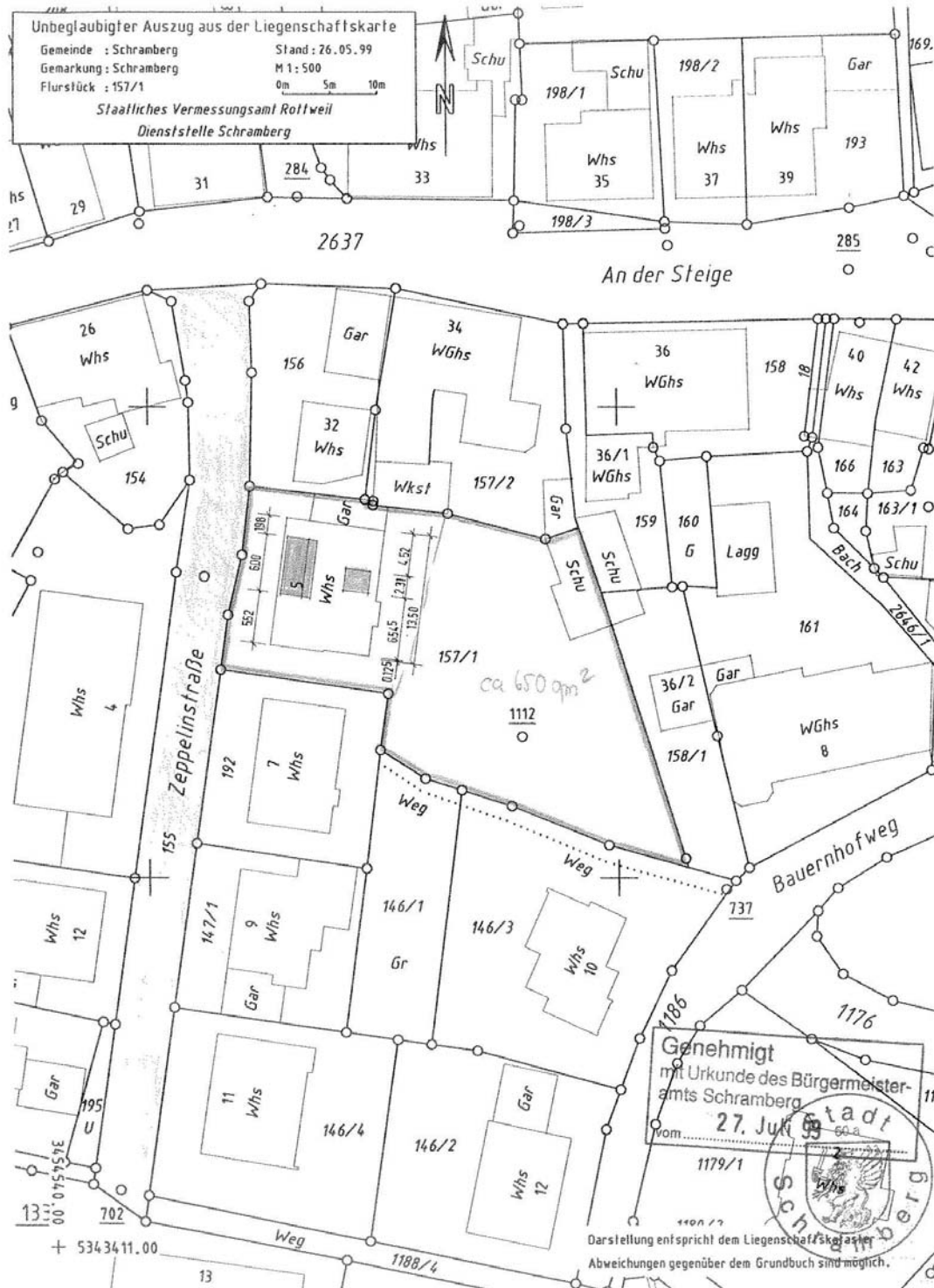
eMail: [info@wolf-finanzplan.de](mailto:info@wolf-finanzplan.de)  
<http://www.wolf-finanzplan.de>



- Kaufpreis:** Der Kaufpreis beträgt EUR 70.000
- Allgemein:** Der Bauplatz befindet sich in sonniger Lage zwischen der Zeppelinstr. und grenzt oben an den Bauernhofweg.  
Durch die Hanglage ergibt sich ein schöner Ausblick über die Talstadt.
- Grundstück:** Ca. 700 m<sup>2</sup> (ist noch nicht herausgemessen)
- Sonstiges:** Der Bauplatz befindet sich im Einzugsgebiet eines Bebauungsplan von 1931. Es besteht ein Zufahrtsrecht über das Nachbargrundstück „An der Steige 34“.  
Die Art der Bebauung sollte über einen Bauvorbescheid geklärt werden, da die Nachbarschaft hier mit einbezogen wird.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung selbst von den Möglichkeiten, die Ihnen dieses Haus bietet. Gerne laden wir Sie zu einer ausführlichen Besichtigung ein. Rufen Sie uns an!

Lageplan:



Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf den uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst umfassende und vollständige Angaben zu erhalten und weiterzugeben. Die Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Bei Erwerb dieses Objektes berechnen wir Ihnen die übliche Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 3% zuzüglich Mehrwertsteuer, also 3,57% aus dem Kaufpreis, fällig bei Kaufvertragsschluss.